

Письмо Федеральной налоговой службы от 22 декабря 2016 г. N БС-4-21/24762@
"О документах, представляемых с Сообщениями о наличии объектов недвижимого
имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения
по соответствующим налогам, уплачиваемым физическими лицами"

В связи с обращениями территориальных органов ФНС России об использовании для расчета налога на имущество физических лиц (далее - налог) сведений об инвентаризационной стоимости из технических паспортов объектов, представляемых с "Сообщениями о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, уплачиваемым физическими лицами" (далее - Сообщения), рекомендуем учитывать следующее.

В соответствии с [пунктом 2.1 статьи 23](#) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) и [приказом](#) ФНС России от 26.11.2014 N ММВ-7-11/598@ о форме Сообщения технические паспорта не относятся к документам, которые могут представляться вместе с Сообщением.

Кроме того, в силу [статьи 404](#) Кодекса порядок определения налоговой базы по налогу исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения не предусматривает использование сведений об инвентаризационной стоимости из технических паспортов, прилагаемых к [Сообщению](#) и представленных в налоговые органы после 1 марта 2013 года.

Настоящие разъяснения доведите до сотрудников налоговых органов, осуществляющих администрирование налога.

Действительный
государственный советник
Российской Федерации
2 класса

С.Л. Бондарчук